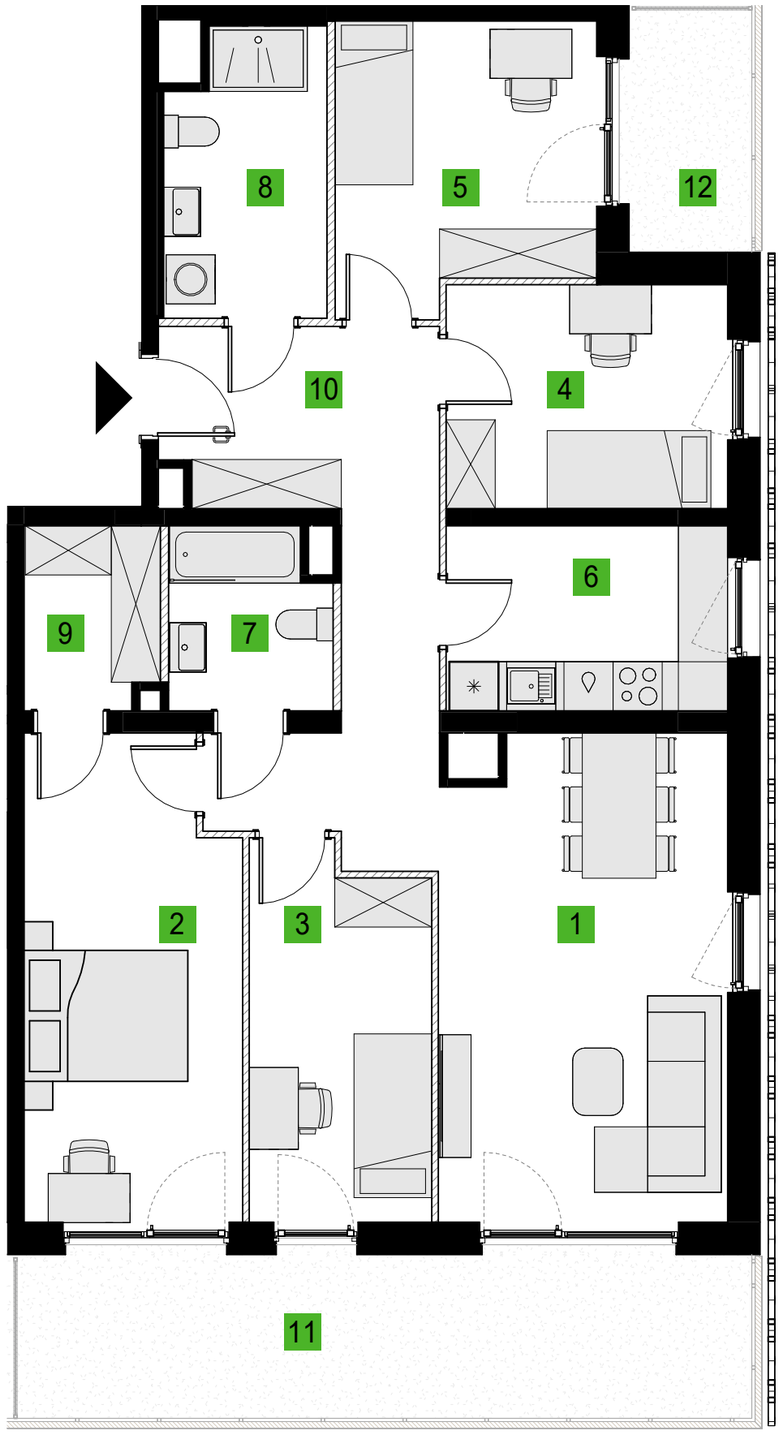
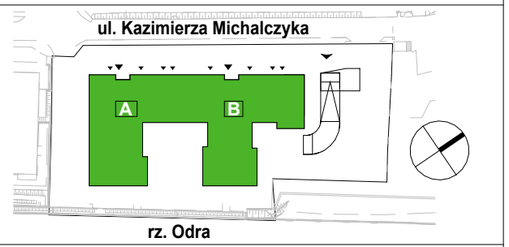



**DOM DEVELOPMENT**
**Wrocław Sp. z o.o.**
**ul. Legnicka 16**
**53-673 Wrocław**
**tel. 71 747 74 74**

APARTAMENTY
NAD RZEKĄ






| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Budynek** | **1** | | | | | | | | |
| **Nr klatki** | **A** | **B** | | | | | | | |
| **Piętro** | **P** | **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | | |
| **Nr mieszkania** | **146** | | | | | | | | |

## ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ:

| | | |
|---|---|---|
| 1 | pokój dzienny | 20.58 m² |
| 2 | pokój | 15.24 m² |
| 3 | pokój | 9.89 m² |
| 4 | pokój | 9.42 m² |
| 5 | pokój | 10.69 m² |
| 6 | kuchnia | 7.81 m² |
| 7 | łazienka | 4.27 m² |
| 8 | łazienka | 6.68 m² |
| 9 | garderoba | 3.65 m² |
| 10 | przedpokój | 14.73 m² |

## POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 103.21 m²

| | | |
|---|---|---|
| 11 | balkon | 17.95 m² |
| 12 | balkon | 4.44 m² |

**UWAGA:**
1. WYMIARY POMIESZCZEŃ, LOKALIZACJĘ PRZYBORÓW SANITARNYCH, ROZMIESZCZENIE PUNKTÓW INSTALACYJNYCH ITP. PODANO ZGODNIE Z PROJEKTEM BUDOWLANYM. MOGĄ WYSTĄPIĆ NIEWIELKIE RÓŻNICE WYMIARÓW I USYTUOWANIA ELEMENTÓW POWSTAŁE W TRAKCIE REALIZACJI PRAC BUDOWLANYCH. PODANE WYMIARY SĄ WYMIARAMI W ŚWIETLE PIONOWYCH PRZEGRÓD (ŚCIAN) W STANIE SUROWYM.
2. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU JEST OKREŚLONA NA PODSTAWIE ROZPORZĄDZENIA MINISTRA ROZWOJU Z DN. 11.09.2020 R. W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO ORAZ ZGODNIE Z ZASADAMI ZAWARTYMI W POLSKIEJ NORMIE PN-ISO 9836: 2022, TJ.: POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU JEST OBLICZANA W METRACH KWADRATOWYCH Z DOKŁADNOŚCIĄ DO DWÓCH MIEJSC PO PRZECINKU, DLA WYMIARÓW LOKALU W STANIE WYKOŃCZONYM, NA POZIOMIE PODŁOGI, NIE LICZĄC LISTEW PRZYPODŁOGOWYCH, PROGÓW ITP. DO POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ LOKALU WLICZA SIĘ POWIERZCHNIĘ ELEMENTÓW NADAJĄCYCH SIĘ DO DEMONTAŻU (RURY, KANAŁY), NIE SĄ WLICZANE POWIERZCHNIE PRZEKROJU POZIOMEGO ŚCIANEK DZIAŁOWYCH, POWIERZCHNIE OTWORÓW NA DRZWI I OKNA ORAZ NISZE W ELEMENTACH ZAMYKAJĄCYCH.
3. PRZEDSTAWIONA NA RZUCIE ARANŻACJA MA CHARAKTER PRZYKŁADOWY, UMEBLOWANIE I SCHODY NIE STANOWIĄ WYPOSAŻENIA NABYWANEGO LOKALU.

**SKALA:** 0 100 200 cm
1:75

Podciąg
Ściany nośne
Ściany działowe z możliwością modyfikacji
Taras utwardzony
Ogródek na gruncie

Group-Arch Sp. z.o.o.
Al. Kasztanowa 14A
53-125 Wrocław
tel. +48 71 796 42 43 wroclaw@group-arch.com

GROUP-ARCH